

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

AR - CAD - A ANNA IWANOWICZ

15-024 BIAŁYSTOK ul. J.I. KRASZEWSKIEGO 11A/6

TEL. 601 735583 FAX 085 7417148 arcada@znet.pl

NIP 966-090-37-30 REGON 050517307

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Zmiana sposobu użytkowania budynku o funkcji administracyjno-mieszkalnej na funkcję administracyjną i środowiskowy dom samopomocy wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę murów oporowych, dojazdów, parkingów i nowego wjazdu na działkę , a także przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczego i energetycznego na terenie obejmującym działki nr 1727/14 i 1727/15 oraz części działek 1727/1 i 3193/2, położone na terenie miasta Kolno

Kategoria obiektu -XI

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY**

-ZAMIENNY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI: Kolno , ul. Wojska Polskiego 69 ,
dz.nr. 1727/14, 1727/15, 1727/1, 3193/2
obręb 0001 Kolno

INWESTOR: Powiat Kolneński , ul.11 Listopada 1, 18-500 Kolno

AUTOR: mgr inż. arch. Anna Iwanowicz

Specjalność architektoniczna

nr ewid. BŁ-PdOKK/58/2005

nr ewid. POIA: PD-0264

Białystok – 29.05.2018 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAMIENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji – str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki – str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki – str. 4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – str. 9
5. Ochrona konserwatorska – str. 9
6. Wpływ eksploatacji górniczej- str.10
7. Wpływ na środowisko, obszar oddziaływania obiektu – str.10
8. Dostępność dla niepełnosprawnych
9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego – str.11
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych – str.11
11. Ochrona przeciwpożarowa -str.11

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA str.17-24

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
2. Rzut zagospodarowania terenu 1:100
3. Ogrodzenie od strony ul. Witosa
4. Przekrój C1-C1
5. Przekrój D-D
6. Przekrój E-E
7. Przekroje D1-D1, F-F, G-G, K-K
8. Przekroje H-H, J-J

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie prac budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku o funkcji administracyjno-mieszkalnej na funkcję administracyjną i środowiskowy dom samopomocy wraz z jego rozbudową, nadbudową i przebudową oraz zagospodarowaniem terenu obejmującym budowę murów oporowych, dojazdów, parkingów i nowego wjazdu na działkę, a także przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczego i energetycznego na terenie obejmującym działki nr 1727/14 i 1727/15 oraz części działek 1727/1 i 3193/2, położone na terenie miasta Kolna.

Zmianie sposobu użytkowania, nadbudowie i przebudowie podlega część budynku znajdująca się na działce 1727/14. Rozbudowa budynku PCPR planowana jest od strony południowo-zachodniej przebudowywanej części.

Projekt zamienny dotyczy zmiany w zagospodarowaniu terenu polegającej na rezygnacji z zaprojektowanego w pierwotnej wersji projektu podjazdu dla osób z niepełnosprawnością, z części murów oporowych i z balustrad zewnętrznych oraz wykonaniu w formie palisady zabezpieczenia skarpy i obrzeży chodnika prowadzącego do budynku od ul. Witosa.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki o nr geodezyjnym 1727/14, 1727/15 zlokalizowane są przy ul. Wojska Polskiego 69 w Kolnie, są własnością Powiatu Kolneńskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Działki 1727/1 i 3193/2 położone są przy ul. Witosa w Kolnie. Działka 1727/1 jest częścią pasa drogowego, jest własnością Skarbu Państwa, działka 3193/2 jest własnością Miasta Kolno.

Inwestycja jest projektowana na podstawie Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren jest nachylony w kierunku północnym, różnica poziomów wynosi ok. 1,00 m.

Od strony ul. Witosa działki 1727/14, 1727/15 oddziela skarpa o różnicy poziomów ok. 2,00 m pomiędzy terenem inwestycji a pasem drogowym ul. Witosa.

Na działkach 1727/14, 1727/15 zlokalizowany jest II kondygnacyjny budynek administracyjno-mieszkalny Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z innymi terenami w zabudowie miejskiej, jest ogrodzony od strony ul. Witosa i od działek nr. 1727/6 i 1727/17.

Teren jest zagospodarowany zielenią, droga i parkingi są utwardzone trylinką, chodniki wykonane są z płyt chodnikowych. Na działce występuje zieleń wysoka.

Istniejący wewnętrzny układ komunikacji połączony jest zjazdem istniejącym pośrednim z drogą publiczną – ul. Wojska Polskiego.

Na działkach 1727/14, 1727/15 występują następujące instalacje i przyłącza uzbrojenia terenu: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjne, przyłącze ciepłe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zagospodarowanie działek zostanie dostosowane do nowej funkcji i potrzeb użytkownika.

Rozbudowa istniejącego budynku nastąpi od strony południowo-zachodniej istniejącej zabudowy zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wskaźnik wielkości powierzchni części budynku objętego przebudową i nadbudową razem z powierzchnią rozbudowy budynku do powierzchni działek 1727/14 i 1727/15 wynosi 11,63 % , jest mniejszy niż teren dopuszczalny właściwej inwestycji określony na 15%.

Wejście do części istniejącego budynku PCPR pozostaje od strony zachodniej , wejście do części rozbudowanej i przebudowywanej projektowane będzie od strony od projektowanego dojazdu i dojazdu z ul. Witosa.

Projektowany jest zjazd i wejście na działki 1727/14 i 1727/15 z ul. Witosa , wewnętrzna droga dojazdowa będąca drogą pożarową , miejsca postojowe , chodniki , pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Utrzymany zostanie istniejący zjazd na działkę 1727/17 jako wyjazd pożarowy. Zjazd z ul. Witosa projektowany jest odrębnym opracowaniem i procedurą zgłoszenia .

Zieleń wysoka na działce pozostaje , uzupełniona będzie trawnikami i niską roślinnością . Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 37,99 % , jest większy niż określony w Decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego na 25%.

W związku z dużymi różnicami poziomów pomiędzy terenem istniejącym a projektowanym zagospodarowaniem , od strony południowej i wschodniej projektowane są mury oporowe wydzielające drogę wewnętrzną od powstałej po niwelacji terenu skarpy , ~~wydzielające pochylnię dla niepełnosprawnych~~ , schody terenowe i chodniki .

Istniejące ogrodzenie betonowe prefabrykowane na odcinku projektowanego zjazdu z ul. Witosa i wejścia na działki 1727/14 i 1727/15 zostanie rozebrane i zastąpione ogrodzeniem stalowym , systemowym. Wykonane zostanie nowe ogrodzenie działki 1727/15 od północy i od zachodu na granicy z działką 1727/17.

Projektowane są miejsca postojowe w ilości 18 sztuk. Zgodnie z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego wymagane są 3 miejsca na 100 m² pow. podstawowej i 2 miejsca na 10 zatrudnionych. Powierzchnia podstawowa budynku po rozbudowie wynosi 398,00 m², zatrudnionych będzie 20 osób.

Wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z Decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 16 sztuk, projektowanych jest 18 miejsc , w tym 4 dla osób niepełnosprawnych .

Utwardzone miejsce na ustawienie kontenera na śmiecie projektowane jest w odległości przekraczającej 3 ,00 m od granicy z działką 1727/17 i w odległości przekraczającej 10,00 m od okien budynku.

Projektowana jest ~~instalacja oświetlenia terenu~~ i instalacja elektryczna zasilania bramy wjazdowej .

Istniejący kabel elektryczny przebiegający przez działki 1727/14 i 1727/15 na odcinku kolidującym z projektowaną drogą wewnętrzną i pochylnią dla niepełnosprawnych zostanie przełożony na warunkach wydanych przez zarządcę sieci i zabezpieczony rura osłonową – wg. odrębnej procedury zgłoszenia. Część kabla kolidująca z projektowaną drogą wewnętrzną zostanie zdemonstrowana.

Kolidujący z projektowaną drogą wewnętrzną kabel telekomunikacyjny zostanie przełożony na warunkach wydanych przez zarządcę sieci – wg. odrębnej procedury

zgłoszenia. Część kabla kolidująca z projektowaną drogą wewnętrzną zostanie zdemonstrowana.

Projektowana jest kanalizacja deszczowa na warunkach wydanych przez zarządcę sieci.

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej objęta jest pozwoleniem na budowę , projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej jest objęte odrębną procedurą zgłoszenia. Projektowane przyłącze wodociągowe i ciepłne są objęte odrębną procedurą zgłoszenia.

3.1. Rozwiązania materiałowe elementów zagospodarowania terenu :

3.1.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe w terenie:

- rozbiórka chodników z płyt betonowych
- rozbiórka drogi z trylinki
- rozbiórka betonowych krawężników
- rozbiórka ogrodzenia z siatki na murze betonowym przy elewacji pn-zach.
- rozbiórka betonowego muru prostopadłego do elewacji pn-zach.
- rozbiórka fragmentu betonowego prefabrykowanego ogrodzenia od strony ul.Witosa
- usunięcie ziemi w miejscu projektowanej drogi wewnętrznej , chodnika , **pochylni dla osób niepełnosprawnych** od strony ul.Witosa

3.2. Prace budowlane **dotyczące zagospodarowania terenu**

3.2.1. Opaska przy budynku

Opaski ze spadkiem od budynku, z kostki betonowej "cegiełka" gr. 6 cm, w kolorze grafitowym , na podsypce piaskowej , spoiny wypełnić zaprawą cementową , opaski wykończone obrzeżem betonowym 6x20x100 na ławie betonowej zwykłej .

3.2.2. Podest przed wejściem do budynku, balustrada na podeście

- Podest przed wejściem do części dobudowywanej wykończyć - płytkami granitowymi promieniowanymi 60x30x2.1 cm
- płytki granitowe przyklejać do podłoża elastycznym ,mrozoodpornym klejem do kamienia naturalnego z trasek , np. Kamlepek Plus 108 lub równoważny
- płytki spoinowane zaprawą epoksydową , mrozoodporną , np.Fuga Epoxi 710 lub równoważną
- podest od strony przestrzeni wolnej zabezpieczyć balustradą spawaną ze stali nierdzewnej wys. 110 cm – wg.rys. detalu w projekcie wykonawczym

3.3.3. Chodniki

- chodniki z płytek betonowych gr. 6 cm, 30x30 cm, płukanych, w kolorze szarym, na podsypce piaskowej – wg. warstw WT1, wykończone od strony trawnika obrzeżem betonowym 6x20x100 na ławie betonowej zwykłej,
- chodnik na skapie od strony ul.Witosa wykończony obrzeżem betonowym 12x25 na ławie z oporem
- chodnik na działce od strony wejścia z ul.Witosa wykończony palisadą betonową 16.5x11x100 w kolorze czerwonym

Pochylnia dla niepełnosprawnych i balustrady

- ~~• nawierzchnia pochylni z płytek betonowych gr. 6 cm, 30x30 cm, płukanych, w kolorze czerwonym, na podsypce piaskowej wg. warstw WT1,~~
- ~~• nawierzchnia płaszczyzny poziomej na początku i na końcu pochylni z płytek betonowych gr. 6 cm, 30x30 cm, płukanych, w kolorze szarym, na podsypce piaskowej wg. warstw WT1,~~
- ~~• nachylenie pochylni max. 6%, szerokość płaszczyzny ruchu 120 cm, max długość pochylni 9,00 m, długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni min. 150 cm~~
- ~~• balustrady pochylni ze stali nierdzewnej wg. rys. detali~~
- ~~• poręcze na wys. 90 i 75 cm, zabezpieczenie na dole balustrady na wys. co najmniej 7 cm.~~
- ~~• w balustradach pochylni wzdłuż murów 2 i 3 od strony różnicy poziomów większej niż 50 cm wykonać dodatkowe poręcze zabezpieczające, góra poręczy na wysokości 110 cm od płaszczyzny pochylni~~

3.2.4. Mury oporowe i balustrady zabezpieczające

- mury oporowe wykonać jako żelbetowe z betonu C20/25, o klasie wodoszczelności W-4 i mrozoodporności F-150.
- ściany murów nr ~~1,3,7~~ od strony terenu zabezpieczyć folią kubełkową
- wzdłuż murów nr ~~1,3,7~~ od strony terenu wykonać warstwę drenującą szer. 30 cm ze żwiru 32/63 mm na podbudowie ze żwiru 0/32 mm jak na przekroju F-F
- wykończenie powierzchni bocznych murów ponad terenem zagruntować preparatem gruntującym pod tynk mozaikowy np. Tynkolit T 330 Kreisel lub równoważny, wykonać warstwę z akrylowego tynku mozaikowego na siatce, barwionego w masie np. Mozatynk – S 050 w kolorze TM 110A lub równoważny
- wykończenie góry murów – płytki granitowe promieniowane 60x30x1 cm w kolorze szarym, płytki granitowe przyklejać do podłoża elastycznym, mrozoodpornym klejem do kamienia naturalnego z trasem, np. Kamlep Plus 108 lub równoważny płytki spoinowane zaprawą epoksydową, mrozoodporną, np. Fuga Epoxi 710 lub równoważną
- balustrady zabezpieczające ruch obsługi na murach nr ~~1,3,7~~ stalowe, spawane, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane farbą do metalu w kolorze RAL 6005,
- wysokość balustrad zabezpieczających 110 cm od terenu, oprócz poręczy poziome elementy umieszczone w połowie wysokości i na wysokości 15 cm od płaszczyzny góry muru
- balustrady zabezpieczające ruch pieszych na murach nr 5 i ~~6~~ wysokości 110 cm od płaszczyzny chodnika lub podestu, spawane ze stali nierdzewnej – wg. rys. detalu w projekcie wykonawczym

3.2.5. Schody terenowe i balustrady

- schody terenowe betonowe wylewane z betonu C 20/25
- max. wymiary stopni 15x35 cm
- stopnie wykończone płytkami granitowymi 30x30x2 cm w kolorze ciemnoszarym
- podstopnice schodów – płytki granitowe gr. 1 cm w kolorze szarym

- balustrady przy schodach i na podejście wysokości 110 cm od początku stopni lub podestu, spawane ze stali nierdzewnej – wg.rys.detalu w projekcie wykonawczym

3.2.6. Droga wewnętrzna i miejsca postojowe

Projektowana jest droga wewnętrzna od zjazdu z ul. Witosa do wyjazdu z działki 1727/15 na działkę 1727/17. Droga pełnić będzie funkcję drogi pożarowej. Nośność drogi wynosi 50 Kn, minimalna szerokość wynosi 4,00 m, a nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Wzdłuż drogi wewnętrznej projektowane są miejsca postojowe.

Drogę zaprojektowano w następującej konstrukcji i technologii nawierzchni:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm układana pod kątem 45 stopni do kierunku jazdy
- podsypka piaskowo - cementowa grub. 5cm (1:4),
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 25cm,

Zaprojektowano krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej wyniesiony na 12 cm, krawężnik, obrzeże betonowe 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

Odwodnienie drogi pożarowej projektuje się metodą powierzchniowego spływu wód opadowych przy krawężniku poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ściekowych i odwodnień liniowych. Wszystkie wpusty o odwodnienia zostaną podłączone do projektowanej kanalizacji deszczowej. Lokalizacja i rzędne wpustów i odwodnień pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Przed wykonaniem zasadniczych robót ziemnych należy zdjąć warstwy gleby do poziomu niezbędnego do wykonania podłoża pod drogę i miejsca postojowe. W razie stwierdzenia słabej nośności podłoża gruntowe należy wzmocnić piaskiem zagęszczanym warstwami. Roboty ziemne przy omawianej inwestycji wynikają z różnicy poziomów pomiędzy terenem istniejącym a projektowanym poziomem drogi i miejsc postojowych. Należy też rozebrać istniejącą drogę z trylinki.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 ze stycznia 1998 roku i uzyskać prawidłowe zagęszczenie i nośność podłoża gruntowego. Skarpy obłożyć humusem.

Stosownie do projektu (z uwzględnieniem kategorii ruchu) należy uzyskać wymagane wartości Is i E2 podane na str.13 normy - rys. 3 dla nasypów i rys. 4 dla wykopów.

Skarpy nasypów i wykopów oraz pozostały teren należy zahumusować i obsiać trawą.

Podczas realizacji inwestycji należy zapewnić całkowite bezpieczeństwo pracownikom zatrudnionym na budowie jak i użytkownikom terenu. Szczególną uwagę należy zwrócić na oznakowanie i zabezpieczenie placu robót po zakończeniu zmiany i na okres od zmierzchu do świtu.

Na terenie obiektu znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg
- kabel energetyczny,
- kabel telekomunikacyjny
- przyłącze ciepłe

Na terenie obiektu projektuje się urządzenia infrastruktury podziemnej związane z funkcjonowaniem projektowanej infrastruktury:

- wpusty uliczne z przykanalikami, odwodnienia liniowe

Kabel elektryczny i kabel telekomunikacyjny kolidujący z projektowaną drogą wewnętrzną zostaną przełożone zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Wszelkie roboty ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem ich właścicieli uprzednio zawiadamiając ich o terminie prowadzonych prac.

Na etapie realizacji inwestycji negatywne oddziaływanie na środowisko należy eliminować poprzez właściwe prowadzenie prac i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. W trakcie prowadzonych prac mogą wystąpić awarie sprzętu budowlanego, a w związku z tym ryzyko wycieków paliw i olejów. Ewentualne oddziaływanie negatywne będzie miało charakter krótkotrwały i ustąpi po wykonaniu inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystane zostaną surowce typowe do budowy dróg; kruszywo, prefabrykaty betonowe, beton do wykonania ławy pod krawężnikiem, woda (do zagęszczania gruntów i wykonania mieszanki betonowej).

Ewentualny nadmiar gruntu i materiały z rozbiórki zagospodarowane zostaną zgodnie z ustawą o odpadach.

Budowa nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych. Poprawa parametrów technicznych związana z wykonaniem nowej nawierzchni zwiększy komfort jazdy, bezpieczeństwo ruchu samochodowego i pieszego oraz obniży poziom hałasu.

- Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do kierowania danym zakresem robót.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z niniejszą dokumentacją wykonawczą, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie drogowym.
- Wszelkie odstępstwa od stanu opisanego w dokumentacji, zmiany lub rozwiązania zamienne należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Autorowi opracowania

3.2.7. Ogrodzenie terenu , brama , furtki

Teren jest ogrodzony od strony ul. Witosa murem betonowym prefabrykowanym . W miejscu projektowanego zjazdu i wejścia na działkę 1727/15 z ul. Witosa , planowana jest rozbiórka fragmentu ogrodzenia i zastąpienie ogrodzeniem systemowym z paneli z siatki zgrzewanej o oczkach 50x200 mm , na słupkach stalowych systemowych 40x40 mm , elementy ogrodzenia powlekane w kolorze zielonym. Słupki zakotwione w fundamentach wylewanych z betonu C 20/25 zabezpieczonych przeciwwilgociowo preparatem "Hydrostop" lub odpowiednikiem.

W miejscu wjazdu na działkę z ul. Witosa zostanie wykonana brama dwuskrzydłowa stalowa , systemowa np. Bastion Wiśniowski lub równoważna z wypełnieniem z paneli kratowych VEGA 2D Super. Wrota bramy będą wyposażone w siłowniki , otwierane przy pomocy pilota .

Furtki stalowe , systemowe np. Bastion Wiśniowski lub równoważne z wypełnieniem z paneli kratowych VEGA 2D Super.

Zostanie wykonane nowe ogrodzenie działki 1727/17 na granicy z działką 1727/17 od strony północnej i od strony zachodniej. Ogrodzenie będzie systemowe z paneli z siatki zgrzewanej o oczkach 50x200 mm , na słupkach stalowych systemowych 40x40 mm ,

elementy ogrodzenia powlekane w kolorze zielonym. Słupki zakotwione w fundamentach wylewanych z betonu C 20/25 zabezpieczonych przeciwwilgociowo preparatem "Hydrostop" lub odpowiednikiem.

W ogrodzeniu od strony północnej zostaną wykonane furtki stalowe, systemowe np. Bastion Wiśniowski lub równoważne, z wypełnieniem z paneli kratowych VEGA 2D Super.

Ogrodzenie z siatki na betonowym murze, prostopadłe do budynku od strony zachodniej zostanie rozebrane, mur będzie wyburzony.

3.2.8. Teren zielony

Teren wolny od zabudowy po wykonaniu robót budowlanych oraz mikroniwelacji docelowego ukształtowania terenu tj. ich wyrównania i uporządkowania, splantowania w nawiązaniu do otoczenia, zostanie zazieleniony.

W tym celu grunt zostanie uzupełniony warstwą żyznej ziemi lub humusem zdjętym przed głównymi robotami budowlanymi - o optymalnej grubości 10 cm. Ziemia powinna być pozbawiona gruzu, dużych kamieni, fragmentów pni i korzeni. Po wyrównaniu teren należy przekopać z usunięciem rozłóg chwastów wieloletnich, nawieźć ziemię urodzajną i uwałować. Trawniki dywanowe zostaną wykonane na w/w powierzchni przez obsianie terenu nasionami traw „mieszanki sportowej” w ilości ok. 24 kg.

Uwagi:

Produkty powinny posiadać atesty higieniczne PZH oraz być zgodne z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi ITB. F

Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszelkie użyte materiały powinny mieć odpowiednie certyfikaty i atesty.

Odstępstwa od projektu należy uzgadniać w ramach nadzorów autorskich

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Powierzchnia działek 1727/14 i 1727/15 – 2254,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - 364,30 m²
- Powierzchnia zabudowy części przebudowywanej budynku – 188,90 m²
- Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej - 73,31 m²
- Powierzchnia zabudowy części budynku objętego przebudową i nadbudową razem z powierzchnią rozbudowy – 262,21 m²
- Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie - 437,61 m²
- Powierzchnia utwardzona projektowana – 891,00 m²
- Powierzchnia zieleni – 925,49 m²

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie znajduje się w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się na terenie górniczym.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO -OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko. Inwestycja, poprzez swój zakres nie wprowadzi zagrożeń dla środowiska, użytkowników oraz swojego otoczenia, oddziaływanie użytkowania obiektu ogranicza się do granic własności.

Nie ogranicza dostępu do drogi publicznej , możliwości korzystania z wody,kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie ogranicza dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiednich obiektach.

Inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości spowodowanych przez hałas , wibracje zakłócenia elektryczne , promieniowanie. Hałas i wibracje mogą wystąpić okresowo na etapie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektu.

Planowana inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza , wody i gleby , odprowadzenie wód opadowych będzie na powierzchniowo na nieutwardzone powierzchnie w obrębie własnej posesji.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Inwestycja nie należy do mogących oddziaływać na środowisko.

Zakres obszaru oddziaływania nie wykracza poza działki 1727/14 i 1727/15.

Przepisy prawa określające obszar oddziaływania :

a/ Ustawa Prawo Budowlane

b/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

c/ Rozporządzenie MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

d/Rozporządzenie RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie dostosowany do użytkowania przez osoby z niepełnosprawnością .

W budynku zamontowana będzie winda z kabiną o wymiarach 110x140 cm dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przestrzeń manewrowa przed windą – nie mniejsza niż 160 cm . Na korytarzach I piętra na wysokości 110 cm nad posadzką , na ścianach zamontować odbojoporęcze z elementów systemowych , np. Promador Model 800 w kolorze szarym NCS 2500-N lub równoważne. W budynku nie będą zamontowane utrudnienia w formie progów czy schodów na powierzchniach poziomych. Przestrzeń komunikacyjna posiada wymiary umożliwiające wykonanie manewru wózkem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu. Drzwi w świetle nie węższe niż 90 cm.

Kondygnacje wyposażone będą w łazienki dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością . Łazienki posiadające przestrzeń manewrową 150x150 , wyposażone będą w uchwyty przyściennie ułatwiające poruszanie się . Przestrzeń natrysku 90x90 wyposażona w składane siedzisko, bez brodzika , z wyprofilowanym w podłodze spadkiem w kierunku kratki spustowej , będzie wydzielona z przestrzeni łazienki relingiem zamocowanym na wysokości 200 cm z parawanem zdejmowanym do czyszczenia .

Na działce zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością. Dostęp z miejsc postojowych do wejścia do budynku możliwy jest bezpośrednio chodnikiem wzdłuż budynku . ~~Od strony wejścia z ul. Witosa zaprojektowano pochylnię dla osób na wózkach.~~

Osoby z niepełnosprawnością będą dowożone do ośrodka samochodami z terenu miasta i okolic . Dowóz będzie odbywać się na miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością zaprojektowane przy budynku od strony północno-zachodniej . Osoby z niepełnosprawnością będą miały wygodny dostęp z parkingu do głównego wejścia do budynku poruszając się po chodniku wzdłuż elewacji południowo-zachodniej . Spadek nachylenia chodnika – ok. 3 % . Cała komunikacja od miejsc postojowych do wejścia do budynku odbywać się będzie po utwardzonej nawierzchni , w jednym poziomie , bez progów , barier i przeszkód .

9 . ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO - zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym branżowym sanitarnym i elektrycznym

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH - zgodnie z opisem w projekcie wykonawczym branżowym sanitarnym i elektrycznym

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU – NIE ZMIENIA SIĘ

11.1. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego: Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia netto kondygnacji(według PN-ISO 9836:1997):	597.80 m ² .
Powierzchnia zabudowy(P _z) budynku:	437.61 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku (P _u)	597.80 m ² .
Powierzchnia wewnętrzna(P _w)	832.50 m ²
Kubatura budynku:	3512,00 m ³
Wysokość budynku:	8.22 m (budynek niski - N)
Liczba kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne , 1 podziemna
Powierzchnia największego rzutu klatki schodowej :	28.80 m ²
Kubatura klatki schodowej	171.40 m ³

11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość od budynków na sąsiednich działkach wynosi 60,58 m , 34,59 m .

11.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Część administracyjna budynku ze względu na sposób użytkowania została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III,
Część będąca przedmiotem zmiany sposobu użytkowania i dobudowa została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi - ZL II

Przewidywana liczba osób w części ZL III – do 20 osób

Przewidywana liczba osób w części ZL II – do 30 osób

11.4. Ocena zagrożenia wybuchem.

Przeznaczenie budynku i sposób użytkowania nie przewiduje stosowania i magazynowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem. Substancje łatwopalne, które z powietrzem mogłyby tworzyć mieszaniny wybuchowe, nie są stosowane w budynku. W związku, z tym w budynku brak jest pomieszczeń kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. W budynku oraz w przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

11.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Powierzchnia budynku nie przekracza dopuszczalnych powierzchni wewnętrznych określonych w przepisie § 226 rozporządzenia wielkości pojedynczej strefy pożarowej. Ze względu na różny sposób użytkowania poszczególnych części – ZL II i ZL III, budynek podzielono na dwie strefy pożarowe.

11.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przebudowie i nadbudowie podlega strefa ZL II, wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B” według normy generalnej wynikającej z treści przepisu § 209 ust. 2 warunków techniczno - budowlanych.

Analiza klasy odporności ogniowej elementów budowlanych dla klasy „B” odporności pożarowej budynku jako wymaganej.

Lp	Element	Wymagania dotyczące elementu budowlanego	Element zastosowany	Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementu budowlanego
1.	Ściany konstrukcyjne	R 120	Pustak silikatowy grubość 25 cm	R 120
2.	Konstrukcja dachu	R 30	Konstrukcja żelbetowa , Płatwie stalowe zabezpieczone p.poż .R30	REI 120 R30
3.	Strop	REI 60	Stropy żelbetowe	REI 120
4.	Ściany wewnętrzne	EI 30	Pustak gazobetonowy gr.12 , 24 cm	EI 60
5.	Ściany zewnętrzne	EI 60	Pustak silikatowy grubość 25 cm	EI 120
6.	Biegi i spoczniki	R 60	Żelbetowe	R 60

Uwaga: Podstawę oceny stanowią:

- Instrukcja Nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej – „Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych 1979 rok,
- Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej – „Projektowanie elementów żelbetonowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”,

Powyższe elementy budowlane budynku wypełniają kryteria klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1:2008 "Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień".

11.7. Wymagania instalacyjne dla budynku.

a/. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

W budynku znajduje się system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacja.

b/. Instalacja grzewcza.

W budynku wykonany będzie węzeł cieplny, nie stwarzający zagrożenia pożarowego.

c/. Instalacja gazowa.

Nie dotyczy / Nie występuje.

d/. Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne zostały zaprojektowane i powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- .1 PN – IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- .2 PN – 91/E-05009/01. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- .3 PN – 91 /E – 05009 / 482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

e/. Instalacja odgromowa.

Budynek będzie chroniony instalacją odgromową

11.8. Warunki ewakuacji.

Pomieszczenia, w których może przebywać powyżej 30 nie występują.

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi przewidziano odpowiednie w stosunku do istniejących warunków parametry ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów.

Długość przejścia w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej wartości 40m.

Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m, – warunek ten jest spełniony – obudowana klatka schodowa zamykana drzwiami EI 30 i wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Jako podstawę do obliczenia pow. czynnej klapy dymowej przyjęto powierzchnię klatki schodowej = 28.80 m². Wymagana powierzchnia czynna oddymiania wynosi 1,44 m².

1/ Założenia systemu oddymiania klatki schodowej

Kłapa dymowo-wentylacyjna z funkcją wyłazu mcr-PROLIGHT PLUS typ C 150 .

Czynna powierzchnia oddymiania klapy z owiewkami wynosi 1.55 m².

Oddymianie i wentylacja sterowane elektrycznie 24V. Dwa siłowniki 2.6 A.

Elementy systemu :

- Centrala MCR9705-8x2 z akumulatorami
- Przycisk przewietrzania LT
- Centrala pogodowa z czujnikiem wiatru i deszczu z konsolą do mocowania na dachu
- Optyczna czujka dymu + gniazdo
- Przycisk oddymiania z sygnalizacją MCR RPO-1

System uruchamia się samoczynnie po wykryciu pożaru przez czujkę dymu, Kable zasilające elementy systemu o odporności ogniowej przez co najmniej 90 minut.

Przewody wentylacji oddymiającej w klasie odporności ogniowej równej co najmniej klasie odporności ogniowej stropu – w przypadku EI 60 S.

2/ Określenie powierzchni otworów dolotowych

Napowietrzanie – dwa okna napowietrzające o wymiarach zewnętrznych ramy okiennej 1,49 m x 1,20 m (szer/wys) składające się ze skrzydła rozwiernego w pionie. Sterowanie w oknie : dwa siłowniki wrzecionowe mcr S10C-400 (24 V-, wysięg 400 mm, 1,0 Amp.)

Minimalna pow. napowietrzania = 2,95 m²

Okna otwierane automatycznie po wykryciu pożaru.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierane są na zewnątrz . Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej – 140 cm.

Klatka schodowa posiada szerokość biegu schodów co najmniej 1,4 m wolnej przestrzeni liczona pomiędzy balustradami. Szerokość spoczników: co najmniej 1,5 m wolnej przestrzeni od ściany do najdalej wysuniętej części balustrady .

Szerokość korytarzy – co najmniej 1,40 m, nie mniej niż 0,6 m na każde 100 osób .

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 120 cm , jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2.2 m.

Wysokość drzwi co najmniej 2 m, szerokość co najmniej 0,9 m w świetle .

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi , po ich całkowitym otwarciu, nie będą zmniejszać

wymaganej szerokości tej drogi. Skrzydła drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia .

Jako elementy wystroju wewnątrz należy zastosować:

- wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych na niepalnym ruszcie, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- okładziny ścian dróg ewakuacyjnych – co najmniej trudno zapalne.

Do wykończenia wewnątrz pomieszczeń nie będą zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.

Drogi ewakuacji zostaną opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

Projektowane jest wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe. Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego – 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i 5,0 lx przy punktach przeciwpożarowych (gaśnice), czas załączania do 2s i świecenia, przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego z uwzględnieniem:

PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-EN50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m mierzone w jej osi przy podłodze musi być $\geq 1,0$ lx. W miejscach oznakowania sprzętu pożarowego natężenie oświetlenia musi być $\geq 5,0$ lx. W obszarze środkowym, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50%. Źródło zasilania powinno zapewniać dostawę energii w odpowiednio długim czasie (przyjmuje się 2 godziny),

11.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru- nie zmienia się w projekcie zamiennym

Budynek w jest wyposażony w hydranty 25 z węzłem półsztywnym zapewniając ochronę całego obiektu, przy zasięgu 30 m. Wydajność hydrantów 1dm³/s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagana przepisami (kubatura brutto projektowanego budynku przekracza 2500,00 m³ i powierzchnia wewnętrzna przekracza 500,00 m²). Hydrant zewnętrzny znajduje się w ul.Witosa w odległości mniejszej niż 75 m od budynku .

11.10. Wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, znaki informacyjne i instrukcje.

Budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne według kryterium: jedna gaśnica proszkowa typu ABC o wadze środka gaśniczego minimum 2kg na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej .

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 32 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)[1.2.2]. Miejsca lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych - hydrantów wewnętrznych oraz gaśnic przenośnych należy oznakować tablicami informacyjnymi według PN - 92/N-01256/01 "Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa."

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynku należy oznakować znakami według Polska Norma PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”

11.11. Dojazd pożarowy do obiektu i lokalizacja względem sąsiedniej zabudowy, granicy działki – nie zmienia się w projekcie zamiennym

Budynek niski kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i stosownie do postanowień § 12 ust. Rozporządzenia zachodzi obowiązek prawny zapewnienia drogi pożarowej.

Istniejący wewnętrzny układ komunikacji połączony jest z drogą publiczną – ul. Witosa projektowanym zjazdem . Projektowana droga wewnętrzna o szer. min. 4, 00 m prowadzi wzdłuż budynku w odległości większej niż 5,00 m . Wyjazd pożarowy istniejącym zjazdem pośrednim przez działkę 1727/17 do drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego .

Projektowana droga pożarowa oddalona jest od ściany budynku od 5 do 10 m, pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m, wyjście główne z budynku posiada połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości min.1,50 m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie . Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania . Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi min. 11,00 m. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4,00 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5 %. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co najmniej 50 kN.

Certyfikacja.

Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe muszą mieć świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.